



مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها

نموذج طلب شراء الاراضي التجارية ، اراضي الخدمات ، الاراضي الحكومية

مدينة الملك عبدالله بن عبد العزيز

رقم الطلب:	التاريخ:		
رقم القطعة:	رقم الحوض:	المساحة:	
البيانات الشخصية (للأشخاص الطبيعيين)			
الاسم:	اسم الأب:	اسم الجد:	العائلة:
* اذا تم تقديم طلب الشراء من قبل شخص مفوض فيجب ان يكون التفويض خطي وان يتم المصادقة على توقيع المفوض اصوليا (من خلال كاتب عدل أو بنك)			
البيانات الشخصية (للأشخاص الحكيميين والاعتباريين)			
الجنسية:	الرقم الوطني:		
اسم المنشأة:	رقم تسجيل المنشأة:		
شهادة تسجيل المنشأة	البريد الالكتروني:		
العنوان البريدي:	الهاتف الخلي:	الهاتف المتنقل الدولي للمقيمين خارج المملكة:	
رقم الهاتف:			
طريقة تسديد الثمن			
□ دفعة واحدة □ دفعات			
العنوان			
المدينة:	الحي:	اسم الشارع:	رقم البناية:
رقم الشقة:			
الأراضي التجارية			
□ التجاري الرئيسي متعدد الاستعمالات بأحكام لبناء العالي	□ التجاري المركزي أ،ب،ج		
□ التجاري رئيسي متعدد الاستعمال على شارع رئيسي	□ التجاري المحلي		
□ التجاري على شارع فرعي	□ المباني العامة		
□ التجاري الطولي بأحكام خاصة	□ المباني العامة البسيطة ،المتوسطة		
□ التجاري الطولي على شارع المشاة الرئيسي	□ الحدائق		
□ التجاري على الساحة الرئيسية	□ مراكز صحية		
□ التجاري الطولي في مركز الحي	□ مراكز ثقافية رياضية		
□ فندق	□ مناطق المفتوحة		
تفاصيل الأحكام التنظيمية:			
● بحسب المخطط التنظيمي المرفق			
أنا الموقع أدناه أقر انني قد اطلعت على كافة المعلومات الخاصة بالقطعة رقم _____ حوض _____ ، بما في ذلك أحكامها التنظيمية، وأقر بأن جميع المعلومات التي قدمتها في طلب الحصول على القطعة صحيحة ودقيقة و أن هذا الطلب هو جزء من إجراءات شراء قطعة ارض سكنية في مدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز.			
اسم الموظف مستلم الطلب:	اسم مقدم الطلب:		
التوقيع:	التوقيع:		



- تستحق الدفعة الثانية بقيمة ٢٠٪ من ثمن قطعة الأرض بعد سنة واحدة من تاريخ توقيع عقد استثمار وتطوير و يمنح المستثمر خصماً تشجيعياً على قيمة الدفعة الثانية بحسب نسبة الخصم المعتمدة للسنة التعاقدية الثانية والمعدة بسياسة الخصومات الممنوحة للتجاري وارضى الخدمات والمباني العامة السارية المفعول ، كما ويمنح خصماً بنفس النسبة على اي دفعة/مبلغ من رصيد الدفعات الغير مستحقة حتى تاريخه من الثمن الاصلي للقطعة والتي يتم تسديدها خلال السنة التعاقدية الثانية.

- تستحق الدفعة الثالثة بقيمة ٢٠٪ من ثمن قطعة الأرض بعد سنتين من تاريخ توقيع عقد استثمار وتطوير و يمنح المستثمر خصماً تشجيعياً على قيمة الدفعة الثالثة بحسب نسبة الخصم المعتمدة للسنة التعاقدية الثالثة والمعدة بسياسة الخصومات الممنوحة للتجاري وارضى الخدمات والمباني العامة السارية المفعول ، كما ويمنح خصماً بنفس النسبة على اي دفعة/مبلغ من رصيد الدفعات الغير مستحقة حتى تاريخه من الثمن الاصلي للقطعة . والتي يتم تسديدها خلال السنة التعاقدية الثالثة.

- تستحق الدفعة الثالثة بقيمة ٢٠٪ من ثمن قطعة الأرض بعد ثلاثة سنوات من تاريخ توقيع عقد استثمار وتطوير و يمنح المستثمر خصماً تشجيعياً على قيمة الدفعة الرابعة بحسب نسبة الخصم المعتمدة للسنة التعاقدية الرابعة والمعدة بسياسة الخصومات الممنوحة للتجاري وارضى الخدمات والمباني العامة السارية المفعول ، كما ويمنح خصماً بنفس النسبة على اي دفعة/مبلغ من رصيد الدفعات الغير مستحقة حتى تاريخه من الثمن الاصلي للقطعة . والتي يتم تسديدها خلال السنة التعاقدية الرابعة.

- تستحق الدفعة الرابعة بقيمة ١٠٪ من ثمن قطعة الأرض بعد اربعة سنوات من تاريخ توقيع عقد استثمار وتطوير حيث لا يتم منح المستثمر اي خصم تشجيعي على هذه الدفعة او اية دفعات يدفعها بعد ذلك.

ج. سياسة الخصومات التشجيعية المعمول بها في المؤسسة خلال العام ٢٠٢٤/٢٠٢٥

١. الاراضي التجارية والخدمات والمباني العامة التي تقل قيمتها عن (١٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار :-

السنة التعاقدية	السنة التعاقدية الاولى	السنة التعاقدية الثانية	السنة التعاقدية الثالثة	السنة التعاقدية الرابعة	السنة التعاقدية الخامسة
نسبة الخصم	١٥٪	١١,٢٥٪	٧,٥٪	٣,٧٥٪	صفر%
يقصد بالسنة التعاقدية الفترة الممتدة من تاريخ استحقاق الدفعة ولمدة سنة ميلادية كاملة					

٢. الاراضي التجارية و الخدمات والمباني العامة التي تعادل قيمتها (١٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار واكثر :-

سياسة الخصومات لقطع الاراضي التجارية و الخدمات والمباني العامة التي تعادل قيمتها (١٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار واكثر كقيمة ارض	السنة التعاقدية	السنة التعاقدية الاولى	السنة التعاقدية الثانية	السنة التعاقدية الثالثة	السنة التعاقدية الرابعة	السنة التعاقدية الخامسة
نسبة الخصم	٢٥٪	١٨,٧٥٪	١٢,٥٪	٦,٢٥٪	صفر%	
يقصد بالسنة التعاقدية الفترة الممتدة من تاريخ استحقاق الدفعة ولمدة سنة ميلادية كاملة						

د. بنود عامة

- تحدد المؤسسة في عقود البيع غرامات التأخير وغرامات فسخ العقد التي يترتب على المستثمر تسديدها للمؤسسة في حال إخلاله بالتزاماته العقدية .

- على الرغم مما ورد ذكره أعلاه يتم تطبيق سياسة الخصم حسب ماهي مقرر من مجلس الإدارة وموافقة رئاسة الوزراء عند توقيع العقد.

أنا الموقع أدناه أقر بأنني قد اطلعت على كافة شروط وآلية الشراء لقطع الأراضي السكنية من حيث الأحكام التنظيمية والسعر والمدة الزمنية اللازمة لإتمام عملية البناء ونقل الملكية وآلية دفع المبلغ المقدم من ثمن قطعة الأرض وكافة الشروط المعتمدة لمشروع مدينة الملك عبدالله بن عبد العزيز وأقر بالتزامي بهذه الشروط.

اسم مقدم الطلب :.....

توقيع مقدم الطلب/ المفوض بالتوقيع:.....

