

دليل تصميم المناطق التجارية في مدينة الملك عبدالله بن عبد العزيز

إن دليل تصميم المناطق التجارية هو بمثابة خطوط رئيسية ومرجعية لتصميم المناطق التجارية لمدينة الشرق، الغاية منه الحصول على بيئة عمرانية متجانسة يسودها النظام والتناغم، ومنطقة حضرية مفعمة بالحيوية والمتعة دون فوضى وتشويش.

الأهداف

١. الحصول على عمارة مميزة توازن بين المتطلبات التجارية وبين المتطلبات الحضرية في الحصول على بيئة حيوية مريحة متناغمة جذابة تخلو من الفوضى.
٢. تحقيق صورة معمارية واضحة دون تشويش.
٣. خلق أحياء منظمة ضمن المناطق التجارية بمقاييس تتناسب مع مقاييس الإنسان وتمنح الشعور بالراحة والأمان والاستمتاع.

هذه الأهداف يمكن تحقيقها من خلال الالتزام بتطبيق الشروط التالية:

١ . ٠ . معايير عامة

- يجب أن تعبر تكوينات الواجهات عن تناغم ونمطية في الشبائيك والأعمدة وأية عناصر معمارية أخرى مستخدمة.
- في حال استخدام الزخارف في تصميم النوافذ، وأبواب المحلات، ومداخل العمارات، والجدران، والتفاصيل الأخرى يجب أن تكون بسيطة وتجريدية.

- يمكن استخدام عناصر معمارية تقليدية محورة و مترجمة بأسلوب بسيط حديث.
- يسمح باستخدام مادة الحجر في تشطيب الواجهات ، كما يسمح باستخدام الرخام والجرانيت ومواد التكسية الحديثة مثل (alucobond).
- يمنع استخدام القصارة الإسمنتية (البلاستر) المغطاة بالدهان أو القصارة الإسمنتية الملونة أو رشة الشبريز لتشطيب الواجهات.
- يمكن استخدام ألوان ثانوية في الواجهة لتأطير الشبابيك والأبواب وإبراز التفاصيل المعمارية ، أو للتداخل مع اللون الرئيسي لغايات تتطلبها فكرة التصميم المعماري ، وذلك من خلال موافقة خاصة تنظر فيها المؤسسة الى فكرة التصميم واللون للتأكد من انسجامه مع اللون الرئيسي للمبنى وتناغمه من حيث التصميم والألوان مع المباني المحيطة.
- يجب استخدام نفس نوع مادة التشطيب لجميع واجهات المبنى إلا إذا تطلبت فكرة التصميم المعماري غير ذلك وبموجب موافقة خاصة.
- يمنع تغطية الشبابيك وأبواب المحلات أو أية عناصر معمارية وزخرفية باللافتات.
- حيثما يتغير ارتفاع منسوب سطح جزء من واجهة المبنى مثل مكرر الدرج أو المصاعد ، يجب التأكيد على ذلك العنصر في الواجهة إما بارتداده إلى الخلف أو إبرازه إلى الأمام على أن يبقى محافظا على الارتداد حسب الأحكام التنظيمية.
- يمنع ترك المباني بدون تشطيبات خارجية.
- يمنع إظهار أنابيب المياه ، وصرف مياه الأمطار ، والصرف الصحي ، والتمديدات الكهربائية ، والميكانيكية ، والاتصالات ، وكوابل الستالايت أو المحطات الأرضية ، أو أية تمديدات خدمية أخرى في الواجهات ، وإنما يجب تمديدها خلال مناور ومجاري خاصة ضمن المبنى أو من خلال أفنية داخل الجدران لتكون مخفية ضمنها.
- يمنع تثبيت آلة ضغط مكيفات الهواء على الواجهات فيجب تثبيتها على السقف بأسلوب منظم ومخفية خلف التصوينة.
- يجب أن يكون لون الأباجورات وحديد حماية المحلات منسجما مع لون حلوق الأبواب والنوافذ وقواطع حديد المسطحات الزجاجية.

- في حالة استخدام مظلات للشبابيك ومداخل المحلات يجب أن تنسجم معا من حيث نوع المادة واللون والتصميم كما يجب أن تتناسب مع تصميم الواجهة والنوافذ على أن لا تتعارض مع الأحكام التنظيمية.
- يجب أن يكون مكرر الدرج، مصمم كجزء من كتلة البناء.
- لا يسمح بظهور قضبان حديدية إنشائية أو أعمدة إسمنتية لامتداد عمودي مستقبلي، إلا في حالة استمرارية امتداد الحديد لارتفاع لا يتجاوز ٥٠ سم عن مستوى السقف على أن يكون مغطى بطبقة إسمنتية مشطبة بطريقة لائقة تنسجم مع تشطيب الجزء الداخلي من التصوينة.
- يجب تكسية الجدران الاستنادية وعدم تركها بدون تشطيب.

٢٠ حدود القطعة

٢.١. الأسوار ومنطقة الارتداد

- يمنع إقامة أية أسوار أو درابزين يحجز بين القطع التجارية إلا في الحالات التي يستدعي وضعها الطوبوغرافي ذلك.
- أن يتم الفصل بين حدود قطعة وأخرى باستخدام أنماط تبليط أو تنسيق بنباتات أو قواطع متحركة غير دائمة.
- تنسيق منطقة ارتداد قطع الأراضي التجارية بتوفير ساحات مبلطة ومزروعة بالنباتات وفي حال توفير مقاعد للمارة ومتاع شوارع يجب أن يتناسق مع تصميم المحلات التجارية المحيطة بنفس الشارع.
- يمنع استخدام الارتدادات لغايات التخزين أو لإجراء أعمال الصيانة والدهان، كما يمنع إقامة أية منشآت إضافية ضمنها لهذه الغاية.
- يجب توفير مداخل خدمة المحلات التجارية من الواجهة الخلفية للمبنى.

- في حال وقوع القطعة على شارع واحد فقط يجب تطوير أحد الارتدادات الجانبية لعبور سيارات تحميل وتنزيل مستلزمات المحلات الى مداخل خدمة المحلات ، بحيث يتم تنسيق تبليط ممر العبور كجزء من التصميم الكلي لتنسيق الارتداد، وحجب منطقة الخدمة بالنباتات، وأن تكون أبواب خدمة البناء في الارتداد الخلفي للمبنى ؛ للتقليل ما أمكن من التأثير البصري.
- ينصح بالتنسيق بين أصحاب القطع المتجاورة في تطوير الارتداد الجانبي الغير متلاصق لكل منهما لاستغلاله في عبور سيارات الخدمة وذلك لتمكين السيارة من الدخول من ارتداد القطعة الأولى والخروج من الأخرى دون الحاجة إلى الالتفاف.
- يجب وضع حاويات النفايات في مكان محدد ومخفي إما بالارتداد الخلفي أو بالتسوية وأن تعالج بطريقة تقلل من التلويث البصري وانبعث الروائح.
- ينصح بتوفير رامبات وممرات ذات ميلان لذوي الاحتياجات الخاصة.
- في حالة وجود جدار استنادي فيجب عدم تنفيذه كجدار واحد إذا تطلب ميلان الأرض تنفيذه بارتفاع يزيد عن مترين، وإنما يجرأ إلى عدة جدران متوازية لا يزيد ارتفاع أيها منها عن مترين بحيث يترك حوض لزراعة النباتات بين الجدار والآخر الموازي له بعرض لا يقل عن نصف متر واحد إذا سمحت مساحة الأرض بذلك.
- عند وقوع جدار استنادي على حد ملكية بين قطعتين، بمنسوبين مختلفين، فإن أعلى ارتفاع لمجموع الجدار الاستنادي والسور الجانبي هو ٣ أمتار فوق مستوى القطعة ذات المنسوب الطبيعي الأقل، على أن لا يزيد عن ١ متر عن المنسوب الطبيعي للأرض الأعلى أو يعالج بتصاميم معمارية تكون مقبولة جمالياً.

٢.٢ . الحد المشترك في البناء المتصل

١.٢.٢ . البناء المتصل المبني على مراحل خلال فترات زمنية متتالية

- يجب على كل مالك إنشاء الجدار الجانبي الخاص ببنائه من الجهة المشتركة ضمن حدود أرضه آخذا بعين الاعتبار الحل الإنشائي للمبنى ضمن أرضه ودون التعدي على القطعة المجاورة سواء من حيث الجدار أو الأساسات والقواعد الخرسانية.
- على المالك الذي يقوم بالبناء أولا تشطيب واجهة الجدار من الجهة المشتركة بمواد تشطيب مناسبة ليبدو بشكل متناسق مع باقي واجهات المبنى، ويمنع عمل تمديدات خارجية عليه من أسلاك ومواسير او قضبان تسليح ظاهرة أو أي عناصر أخرى تشوه منظره، كما يجب أن يكون هناك امتداد لتشطيبات الواجهات الخارجية غير المشتركة باتجاه الجدار الجانبي ذو الحد المشترك لتكسيته بعمق ٤٠ سنتمترًا وبكامل ارتفاع المبنى، وأن يتم الفصل بين مادة التشطيبات هذه والمادة المستخدمة لباقي الجدار الجانبي بترك ٢ سنتمتر فرزة بينهما.
- يجب أن تكون العلاقة بين جداري الحد المشترك بوجود فاصل تمدد بينهما على أن تكون معالجة فاصل التمدد ضمن الواجهات وفوق السطح من مسؤولية مالكي البنائين.

٢.٢.٢ . البناء المتصل ذو الجدار المشترك

- في حالة الرغبة في إنشاء الواجهة الجانبية الواقعة على الجهة المشتركة كجدار واحد مشترك فإنه يشترط الحصول على موافقة مالكي القطعتين المتجاورتين و بموجب عقد رسمي يتناول جميع الجوانب المالية والإنشائية والفنية والصيانة.
- يشترط أن يتم إنشاء البنائين المتجاورين ضمن نفس المدة الزمنية وبكامل المساحات الإجمالية وبعد الطوابق المسموح بها لكل منهما حسب الأحكام التنظيمية.
- يجب أن يتوفر في الحل الإنشائي للجدار المشترك قدرته على العمل إنشائيا للبنائين المتلاصقين.

- يجب توفير فاصل تمدد ضمن الواجهات المتلاصقة والتي يزيد طولها عن ٢٥ م، وتكون معالجة هذا الفاصل من مسؤولية صاحب القطعة إذا وقع ضمن قطعته الخاصة ومن مسؤولية مالكي القطعتين المتجاورتين إذا وقع على الحد وضمن الجدار المشترك.

٣ .٠ معايير التصميم المعماري والتشطيبات الخارجية

٣ . ١ . المقياس والكتل

- تناسق شكل وكتل المبنى مع المباني المحيطة ومراعاته لطبوغرافية الأرض.
- عدم استخدام منشآت صندوقية كبيرة، بالنسبة لمساحة قطع الأرض، أو ذات جدران وأسطح مستوية مصمتة خالية من التعبير والتنوع، ألا في حالة وجود فكرة معمارية تتطلب ذلك وبموافقة خاصة.
- يجب إدخال عناصر معمارية ومعالجات معمارية في تصميم واجهات المباني لكل ١٢ متر طول، وتكوين أنماط تجذب النظر على مستوى مقياس المشاة للتقليل من حجم المبنى.
- أن تكون نسب الشبائيك ١ : ١ أو بنسب عمودية.
- التنوع في عناصر الواجهة للتقليل من مقياس الكتلة الكلية للمبنى من خلال:
 ١. التنوع في الألوان والملمس في التشطيبات المستخدمة.
 ٢. التلاعب في مستويات أسطح الجدران لتجزئته ولإظهار ظلال وتباين في أعماقه.
 ٣. أن تتبع مناسيب الارتدادات والأدراج مناسيب الطبوغرافية وأن يتم التأكيد على الأدراج المستخدمة في التصميم.

٢٠٣ . الطابق الأرضي والسدة التجارية

- يجب تصميم شبك السدة كجزء متكامل مع بوابة المحل بحيث يبدو استمرارية له أو مكملا له ، ويمنع تغطيته بأي عنصر إعلاني أو إنشائي .
- يجب تخصيص مساحة محددة للافتة التعريفية ضمن تصميم واجهة المحل .
- في التجاري الطولي على شارع المشاة يجب كسر استمرارية الواجهة بالجزء الواقع بين حدي قطعتين متجاورتين بتقنيات معمارية متنوعة منها ارتداد جزء من الواجهة بعرض لا يقل عن ٤٠ سنتمتر ، وعمق لا يقل عن ٣٠ سنتمتر ، كما يجب التأكيد على كسر استمرارية الواجهة للطوابق العلوية من المبنى بالاستمرارية في نفس الأسلوب المستخدم .
- في التجاري الطولي على شارع المشاة يجب التأكيد على الجزء الموازي لعقدة سقف طابق السدة بالسطح الخارجي للرواق إما من خلال إضافة كورنيش بمحاذاته على واجهة الرواق وتغيير باللون والملمس أو من خلال إرجاع الطوابق العلوية بمسافة مرتدة لا تقل عن ٢٠ سم عن الرواق .

٣٠٣ . الطوابق الوسطى *

- التجاري الذي ينص حكمه على تخفيض الارتداد بالطوابق العلوية عن الارتداد المفروض على الطابق الأول والسدة يمكن أن تتم عملية التخفيض بشكل تدريجي ابتداء من الطابق الأول فالطوابق العليا .
- التقليل ما أمكن من استخدام العناصر الزخرفية لتحقيق واجهات بسيطة ومتناغمة .
- في حال استخدام مسطحات زجاجية واسعة ينصح أن تكون مرافقة لعناصر تظليل خارجية مثل (Aluminum Fender) والأنواع المصنوعة من الخشب والحديد .
- يمنع بروز الشرفات إلا إذا تطلبت فكرة التصميم غير ذلك عندها تحتاج إلى موافقة خاصة .

* الطوابق التي تعلو الطابق الأرضي والسدة ماعدا الطابق الأخير

- يمنع وضع لافتات تعريفية أو إعلانية على هذا الجزء من الواجهات.
- أن يراعى التوازن بين مساحات مسطحات الجدار والشبابيك.
- استخدام اختياري للمشربية الخشبية أو أية أشكال ومواد حديثة مطورة لذات الفكرة.

٤٠٣ . الطابق الأخير **

- تكوين خط أفق متجانس بالتأكيد على الطابق الأخير من خلال وضع كورنيش للمباني التجارية الواقعة على شارع فرعي - نوع (F) - بارتفاع ٣٠ سنتمتر وعرض لا يزيد عن ٢٠ سنتمتر.
- ينصح بارتداد الطابق الأخير من التجاري الواقع على شارع رئيسي - نوع (E) - والتجاري الطولي على شارع المشاة - نوع (J) - لاستغلال المساحة المتبقية كتراس.
- التغيير في ارتفاع المبنى لكل واجهة يزيد عرضها عن ١٢ م في التجاري الطولي، وذلك بكسر الاستمرارية من خلال تكوين يحتوي على عنصر معماري يتخلل الواجهة بشكل بارز أو مرتد عنها بمسافة لا تقل عن ٢٠ سم ليرتفع بمنسوب يزيد عن منسوب عقدة السطح بمسافة ٢.٥ م ولا يزيد عرضه عن 4 م وعمقه عن ١٢ م أو عمق البناء أيهما أقل. وينصح أن يكون هذا العنصر ذو علاقة بمدخل العمارة ليؤكد عليه.
- يمنع وضع لافتات تعريفية و إعلانية على السطح الخارجي للمبنى إلا في حالة توفر مساحة مخصصة في تصميم الواجهة ومن خلال موافقة خاصة، كما يمنع وضع أية لافتة أعلى تصويئة السطح أو ممتدة خارج حدود التصويئة أو فوق سقف المبنى.
- لا يسمح بجسور معدنية، صفائح معدنية موجة، المنيوم، فولاذ مسبق الصنع، صاج أو أنظمة أسقف من البلاستيك، الفينيل أو الفايبر جلاس لسقف المبنى أو مكرر الدرج أو لتغطية أية عناصر أو منشآت إضافية.

**الطابق الأخير المسموح به حسب أحكام التنظيم

- يجب أن تكون عقدات السقف معزولة وغير متروكة بدون تشطيب كما يجب أن تكون محجوبة بتصويونة تحيط السطح بارتفاع لا يقل عن ١ م ولا تزيد عن ١.٥ م فوق مستوى السقف، كما يجب أن يكون تشطبيها من الداخل والخارج بما يتناسب مع مواد تشطيب المبنى .
- يجب حجب المنور، خزانات المياه، الستالائيت، السخانات الشمسية، أنابيب التهوية، أية معدات وتمديدات ميكانيكية وكهربائية، خلف تصويونة السقف بحيث تكون مرتدة الى الداخل بمسافة لا تقل عن ٢ م عن حد التصويونة الخارجي، وأن لا يزيد ارتفاعها عن ١.٥ م عن منسوب السطح. وأن تكون بلون وتوزيع منظم ومنسجم مع عناصر المبنى لتبدو بشكل متناسق عند مشاهدتها من منسوب أعلى.
- يفضل استخدام خزانات المياه المصنوعة من الصاج بارتفاع لا يزيد عن متر واحد، وفي حال استخدام خزانات من الفايبر جلاس أو PVC فإنه يمنع استخدام اللون الأسود، و وأن لا يتجاوز ارتفاعها عن ١.٥ متر عن منسوب السطح، كما يجب حجبها بجدار يحيطها بنفس الارتفاع ومعالج بمواد وألوان تشطيب تتناسب مع مواد تشطيب المبنى، على أن لا يقل بعد الخزان والجدار المحيط به عن ٢متر عن حد التصويونة.
- يمنع وضع حبال غسيل على السطوح أو على الشرفات أو الشبايبك أو المظلات وبأي موقع ظاهر في المبنى التجاري أو ضمن الارتداد.
- يجب أن يتم احتواء أنبوب تصريف مياه الأمطار ضمن تصويونة السقف ويتم توجيه أنبوب التصريف إلى الأسفل بشكل مخفي ضمن المبنى بحيث يصب في بئر ماء خاص بتجميع مياه الأمطار.
- يمكن إقامة حديقة على السطح، على أن تؤخذ حسابات أوزان الأتربة والمواد المستخدمة في تشكيلها بعين الاعتبار في التصميم الإنشائي للمبنى.

١٠٥٠٣ . الفتحات والمداخل

- التأكيد على مدخل العمارة وتميزه عن باقي مداخل المحلات التجارية بشكل واضح وتصميم يتناسب مع الشكل الكلي للمبنى، ويمكن تحقيق ذلك بأساليب مختلفة منها أن يكون بمقياس أكبر من مداخل المحلات التجارية الأخرى في نفس المبنى و أو أن يرتد عن باقي مسطح الواجهة ومداخل المحلات الأخرى أو يبرز إلى الخارج مع المحافظة على الارتداد دون الاعتداء على سعته، كما يمكن تأطيره.

- أن يراعى التوازن بين مساحات مسطحات الجدار والشبابيك في الطوابق الوسطى والعليا.
- يمنع استخدام الزجاج العاكس.
- في حالة استخدام باب حديدي لحماية المحلات التجارية، ينصح بأن يكون من النوع المفرغ (شبكة)، وفي حالة استخدام الباب اللفاف (باب جران) سواء كان شبكة أو شرائح أو صاج أو أي نوع يلف في صندوق أعلى الباب، يجب أن يكون الصندوق داخل المحل وليس بارزا الى الخارج، كما يجب أن يكون الباب مغطى بلون يتناسب مع ألوان باقي عناصر المبنى واللافتة التعريفية للمحل.

٠٢٠٥٠٣ فتحات الأروقة

- أن لا يقل ارتفاع فتحة الرواق عن ٥ م وبشكل مستطيل بحيث تكون نسبة ارتفاع الفتحة إلى عرضها هي ٣ : ٢، ولا يسمح باستخدام الأقواس.
- يسمح بتأطير فتحات الرواق، كما يسمح بعمل أعمدة وتيجان بين الفتحات.
- يمنع وضع اللوحات الملاصقة وموازية لواجهة المحل فوق فتحات الأروقة وإنما توضع فوق مدخل المحل ضمن المنطقة المخصصة لها.
- يسمح بوضع اللوحات المتعامدة بين فتحات الأروقة مع الالتزام بالعدد والأبعاد المسموح بها في بند اللافتات.

٠٣٠٥٠٣ معالجات معمارية للظروف المناخية

- ينصح باحتواء التصميم على فناء داخلي وملاقف هواء كعوامل ملطفة لمناخ مدينة الزرقاء، على أن يتوفر فيها ما يلي:
١. ينصح بتوفير فناء داخلي (ساحة داخلية) للمباني التي تقام على قطع أراضي أبعادها تسمح بذلك.
 ٢. يجب أن لا تقل مساحة الفناء عن حاصل ضرب أقصى ارتفاع مسموح به للبناء في أقل أضلاع الفناء عرضاً، بحيث لا تقل عن ٣/١ مسطح البناء أيهما أكثر، كما يجب أن لا يقل عرض أقل الأضلاع عن ٩٠٪ من أقصى ارتفاع مسموح به للبناء.

٣. يجب أن لا يزيد ارتفاع تصويينة الفناء عن تصويينة سطح المبنى.
 ٤. يجب تكسية تصويينة الفناء بقصارة مغطاة بدهان أو قصارة إسمنتية ملونة مماثلة للون الجدران.
 ٥. أن ينسجم ملقف الهواء مع الكتل التكوينية للمبنى من حيث التصميم، والنسب ومواد وألوان التشطيب.
- ينصح باستخدام مشربيات خشبية على أن تكون بلون منسجم مع ألوان حلوق النوافذ وحديد الحماية ومعالجة بالتشريب بالأصباغ.

٤ . تنسيق ارتداد القطعة

- يجب زراعة ما لا يقل عن ٢٥٪ من مساحة ارتدادات لقطعة نباتات زينة وتشمل أشجار وشجيرات وأزهار ونباتات غطائية، بحيث يتم التركيز بالتخصير على الارتداد الأمامي ليشكل ما نسبته ٥٠٪ من المساحات المزروعة في جميع الارتدادات.
- ينصح بالتركيز على مداخل المبنى والمحلات في التنسيق.
- يستثنى التجاري الطولي من بنود تنسيق ارتداد القطعة الواردة أعلاه، ويقتصر التشجير على الارتداد الخلفي بنسبة ٢٥٪ من مساحته
- يمكن استخدام أحواض نباتات متحركة في جميع الارتدادات لجميع أنواع التجاري على أن تكون من نوعية متينة وبتصاميم مقبولة، وأن يتم تنسيقها بمواقع لا تعيق حركة المشاة.
- ينصح باختيار أكثر من نوع من النباتات وتنسيقها مع بشكل متدرج، كالبدء بمحاذاة الشارع بنباتات غطائية أو أزهار حولية ثم شجيرات، فشجيرات زينة.

٤ . اللافئات

- يمنع وضع لافئات تعريفية وإعلانية على واجهات المباني في مواقع تحجب عناصر معمارية أو زخرفية، وإنما بالمواقع المخصصة لها ضمن واجهات تمت الموافقة عليها من قبل المؤسسة.
- يمنع وضع لافئات تعريفية وإعلانية فوق أسقف المباني أو على تصويئة السطح أو بشكل ممتد عن التصويئة.

٤ . ١ . اللافئات التعريفية

- أن تكون اللافئة للتعريف بالمصلحة المرتبطة بالمبنى نفسه.
- أن لا يزيد عدد اللافئات التعريفية لكل محل عن لافئتين، إحداها ملاصق لواجهة المحل وضمن المنطقة المخصصة لها بتصميم الواجهة، وأخرى بارزة متعامدة مع الواجهة، يمكن النظر في وضع لافئة تعريفية بشكل مستقل عن المبنى من خلال موافقة خاصة على أن لا تزيد مساحتها عن ١.٥ م^٢.
- أن لا تزيد مساحة اللافئة الملاصقة لواجهة المحلات التجارية عن ١ م^٢ لكل ١ متر طولي وأن لا تتجاوز المساحة الكلية عن ١٨ م^٢، وأن لا يزيد بروزها عن ٢٠ سم عن سطح الواجهة.
- أن لا تزيد المساحة الكلية لللافئة البارزة المتعامدة مع الواجهة عن ٠.٤ م^٢، وأن لا يقل ارتفاع الجزء السفلي منها عن ٢.٥ م عن سطح الرصيف ولا يزيد بروز الجزء البعيد منها عن سطح الواجهة عن ١.٥ والقريب عن ٢٠ سم من سطح الواجهة.
- يوضع للمكاتب لافئة واحدة مستقلة عن المبنى ضمن ارتداد القطعة وتشمل تعريف لجميع المكاتب بمساحة لا تزيد عن ٣ م^٢، يمكن لللافئة أن تكون ذات وجهين. ويجب أن يكون تصميم اللافئة متكامل مع شكل المبنى من حيث شكل القاعدة والإطار والنسب والمواد المستخدمة لتبدو بشكل متناسق مع المبنى وبنسب وموقع لا يسبب عائق بصري. ويمكن النظر في إمكانية إضافة لافئة أخرى في حال أن عدد المكاتب والمساحة

اللازمة لتعريفها لا تستوعبه لوحة واحدة. يمكن استخدام لافتة تعريفية مستقلة لمحل أو مصلحة واحدة بالمواصفات المذكورة في حال أن المبنى بأكمله مشغول لهذه المصلحة.

- يمكن وضع لافتة ملاصقة لواجهة المبنى للمكاتب على أن تكون بمحاذاته وذلك في حال أن تم تحديد موقعها من خلال تصميم الواجهة، بحيث لا تزيد مساحتها عن ٢م٠.٤. ومن خلال موافقة خاصة.
- أن لا يزيد ارتفاع الرموز التي تحتويها اللافتة عن ٦٠ سم.
- رموز اللوحات تشمل الأحرف والأرقام والماركة المسجلة والعلامة التجارية وأي شكل يرمز إلى المصلحة.

٤ . ٢ . اللافتات الدعائية

لا يسمح باستخدام المباني لعرض اللافتات الدعائية إلا في الحالات التالية:

- يسمح باللافتات الدعائية الالكترونية في ساحة المشاة إذا تم تصميم موقعها في الطوابق العلوية من ضمن واجهات المبنى بشكل يتناسب مع المبنى وعناصره المعمارية.
- يمكن النظر في اللافتات الدعائية إذا تم تصميمها كجزء من المبنى لتشكيل وحدة متكاملة مع باقي عناصر المبنى ومعاله المعمارية وذلك من خلال موافقة خاصة.

٤ . ٣ . إضاءة اللافتات:

- يجب أن تكون إضاءة اللافتة بشكل مكمل وليس مسيطر وطاغي على صورة المبنى.
- يمنع استخدام وحدات الفلوريسنت في إنارة اللافتات.
- يمنع استخدام الإنارة الوامضة في اللافتات.

- ينصح باستخدام لافتات من الرموز المقصودة والمضاءة بإنارة خلفية.
- في حالة استخدام إنارة خارجية للافتة يجب استخدام وحدات إنارة موجهة الى أحرف ومحتويات اللافتة ويجب أن تكون محجوبة عن المشاة حيث يمنع توجيه كل أو جزء من أشعتها باتجاه السيارات والمشاة.
- في حالة استخدام الإنارة الداخلية في اللافتة، يجب أن تكون الإنارة خلف الكتابة أو الماركة المسجلة (الرموز) دون إنارة كامل اللافتة، أو ظهورها كعنصر إنارة.

٥٠ الإضاءة الخارجية

يمكن استخدام وحدات إنارة لإظهار عناصر المبنى وإضفاء الجاذبية للمحلات التجارية بحيث يتوفر فيها ما يلي:

- يسمح باستخدام وحدات الإنارة المثبتة على المبنى نفسه مباشرة في حال مساعدتها في إظهار وتجميل عناصر معمارية معينة أو لإضفاء الجاذبية إلى المحلات التجارية أو للمساعدة بالحصول على مقياس يتناسب مع المشاة.
- لا يسمح باستخدام وحدات إنارة الفلوريسنت.
- يجب اختيار الوحدات ذات التصاميم التي تحجب اللعان والتوهج حتى لا تكون مصدر إزعاج بصري.
- أن يتناسب شكل وحدات الإنارة ومواقعها مع واجهات المبنى واللافتات وباقي عناصر الموقع من أدراج، مقاعد، أحواض نباتات، أو أي عنصر إنشائي.
- التركيز بالإنارة على مداخل المحلات التجارية ومدخل المبنى الرئيسي والعناصر الفنية والشرفات وعناصر التنسيق المميزة.