

إجراءات الحصول على الموافقة الفنية المبدئية على المخططات التصميمية:

الحصول على موافقة المؤسسة على التصاميم المعمارية للأبنية المقترحة في مدينة مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز يتم من خلال تقديم المخططات والوثائق التالية:

1. إرفاق سند تسجيل ومخطط أراضي ومخطط تنظيمي (مخطط موقع وترسيم) النسخة الأصلية للقطعة المعنية بالترخيص

هذا ويتم إصدار هذه الأوراق بإتباع الإجراءات التالية:

- حصول صاحب العلاقة على كتاب من مديرية العقارات والاستثمارات في المؤسسة موجه إلى دائرة الأراضي للحصول على مخطط أراضي وسند تسجيل للقطعة المباعة له.

- يتقدم صاحب العلاقة بطلب مرفق بسند التسجيل ومخطط الأراضي إلى مديرية إدارة المشاريع في المؤسسة للحصول على مخطط تنظيمي.

2. إرفاق صورة عن الرفع المساحي للقطعة والمخطط الطبوغرافي بمقياس رسم مناسب وتقرير مساحي معد من قبل مساح مرخص حسب الأصول بالإضافة لرخصة المساح.

3. أن يتم تقديم المخططات التالية:

▪ نسختان من المخططات الهندسية تتضمن ما يلي:

أ. مخطط طبوغرافي بمقياس رسم 200/1 يبين فيه مناسيب الكنتور، ومناسيب وعرض الشوارع والطرق

المحيطة بالقطعة ومناسيب الأراضي المجاورة للقطعة، واتجاه الشمال.

ب. مخطط موقع بمقياس رسم 200/1 يبين فيه موقع البناء المقترح وإقامته وسعة واستقامة ومنسوب الشوارع

المتاخمة لقطعة الأرض وجميع الأبعاد ومنسوب البلاط لجميع الطوابق، ومناسيب بئر الماء والمساحات

الداخلية والتيراسات والأسوار الخارجية المحيطة بالقطعة والأسوار الداخلية والجدران الاستنادية وخطوط

الارتفاعات وبيان اتجاه الشمال وتوضيح مداخل ومخارج السيارات ومواقف السيارات، وتصميم تنسيق

الحديقة وأي أعمال أخرى داخل حدود قطعة الأرض والأرصفة المحاذية لها.

ج. مخطط معماري بمقياس رسم لا يقل عن 100/1 للمساقط والمقاطع والواجهات لكامل البناء يبين فيه أنواع

الاستعمال للفراغات الداخلية وأماكن الدخول والخروج والمناسيب، ومادة البناء وأية معلومات توضيحية أو

تفاصيل معمارية أخرى، مع بيان اتجاه الشمال بالمساقط الأفقية.

د. مخطط بمقياس رسم لا يقل عن 20/1 يبين فيه مقاطع الأسوار وتفاصيلها، وآخر بمقياس 100/1 أو

50/1 يبين السطح الخارجي للسور المحاذي للشارع وارتفاعه ومناسيبه والمواد المستخدمة في تشطيبه.

هـ. جدول يبين فيه مساحات البناء المراد إنشاؤه والبروزات المعمارية والمظلات والشرفات وبئر الماء وأية مساحات سيتم ترخيصها ومجموع تلك المساحات.